

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9/9 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 05 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu,
nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu;
- Công ty TNHH TMDV Dương Tấn;
- Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín.

Căn cứ Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 905/TB-THADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Địa chỉ: 72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên phải thi hành án:

Công ty TNHH TMDV Dương Tấn - Địa chỉ: 90 Hoàng Diệu, phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín - Địa chỉ: C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Nội dung thông báo: Sửa đổi, bổ sung Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 905/TB-THADS ngày

05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung sửa đổi, bổ sung:

Tại dòng 5 trang 3 của Thông báo trên có nội dung: “Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá”.

Nay sửa đổi, bổ sung như sau: “Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.


Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá”.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu; Công ty TNHH TMDV Dương Tấn; Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín, biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Huyện Bình Chánh;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Mạnh Hà

Mẫu số: D27 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 905 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 05 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu,
nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu;
- Công ty TNHH TMDV Dương Tấn;
- Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2013 của
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2015
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-
CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
124/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc
22/03/138/BDS ngày 23/3/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định
giá Miền Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 865/QĐ-CCTHADS
ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số
38/22/BĐGTS-THADS ngày 06/6/2022; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu
giá tài sản lần thứ năm ngày 29/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện



Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 322/23/TBDG-NG ngày 29/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 707/TB-THADS ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 474/23/CV-NG ngày 25/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Địa chỉ: 72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên phải thi hành án:

Công ty TNHH TMDV Dương Tấn - Địa chỉ: 90 Hoàng Diệu, phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín - Địa chỉ: C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/3/2004.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.659.695.069 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu sáu trăm chín mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi chín đồng.

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời hạn nộp: Từ ngày 24/4/2023 đến hết ngày 26/4/2023, trong giờ hành chính,

- Phương thức nộp: Nộp vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 27/4/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu; Công ty TNHH TMDV Dương Tấn; Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín, biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Huyện Bình Chánh;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phan Mạnh Hà

